

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností na ul. Kmeťova 30 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienkam obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľného majetku na ul. Kmeťova 30 v Košiciach v katastrálnom území (ďalej len k. ú.) Stredné Mesto. Ide o nasledovný majetok:

- a) budova bez súp. č. na pozemku registra C KN parc. č. 2177/2, vrátane príslušenstva,
- b) dom súp. č. 1534 na pozemku registra C KN parc. č. 2177/3, vrátane príslušenstva,
- c) garáž súp. č. 401 na pozemku registra C KN parc. č. 2179, vrátane príslušenstva,
- d) pozemok registra C KN parc. č. 2177/1 o výmere 448 m²,
- e) pozemok registra C KN parc. č. 2177/2 o výmere 29 m²,
- f) pozemok registra C KN parc. č. 2177/3 o výmere 234 m²,
- g) pozemok registra C KN parc. č. 2178/1 o výmere 819 m²,
- h) pozemok registra C KN parc. č. 2178/2 o výmere 91 m²,
- i) pozemok registra C KN parc. č. 2179 o výmere 25 m².

Uvedené nehnuteľnosti má v správe DOMKO – Domov sociálnych služieb ktoré využíva pre svoje potreby. Na dome neboli vykonané rekonštrukčné práce, iba bežná údržba a opravy. Znaleckým posudkom sú nehnuteľnosti ocenené na 347 395,00 €, z toho pozemky na 163 487,00 €.

Košický samosprávny kraj realizuje od februára 2012 Program švajčiarsko-slovenskej spolupráce projekt s názvom „Vstúpte k nám...“. V rámci I. a II. a) etapy tohto projektu sa rekonštruje objekt na ul. Park mládeže 3, do ktorého po kolaudácii budú presťahovaní príjemcovia sociálnej pomoci aj z nehnuteľností na ul. Kmeťova 30. Predpokladaný termín uvoľnenia nehnuteľností je v mesiaci september 2014.

Správca DOMKO – Domov sociálnych služieb a odbor sociálnych vecí a zdravotníctva odporúčajú predaj vyššie uvedených nehnuteľností. Finančné prostriedky získané z ich predaja môžu byť využité na financovanie II. b) etapy vyššie uvedeného projektu, v ktorej je plánovaná realizácia kuchyne, jedálne a administratívnych priestorov s nákladmi vo výške cca 772 705,00 €.

Z dôvodu úspešnosti predaja sú nehnuteľnosti rozdelené do 2 celkov nasledovne:

- dom, budova bez súp. č. a 4 pozemky o výmere 802 m² ako celok 1 (príloha 2),
- voľný pozemok o výmere 819 m² a garáž s pozemkom o výmere 25 m² ako celok 2 /príloha 3a), b)/.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 05.08.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS uvedené v bode 2 návrhov na uznesenia, vrátane minimálnej kúpnej ceny pre celok č. 1 a celok č. 2.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhoch na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľností:

Celok č. 1

1. Obec:	Košice – Staré Mesto
2. Katastrálne územie:	Stredné Mesto
3. Stavby / súpisné čísla:	dom / 1534, budova bez súp. č.
4. Pozemky parcelné čísla:	2177/1, 2177/2, 2177/3, 2178/2
5. Výmera na predaj:	802 m ² (448 + 29 + 234 + 91)
6. Stanoviská:	
➤ DOMKO – Domov sociálnych služieb	odporúča predaj
➤ Odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK	odporúča predaj
7. Cena podľa ZP:	249 429,00 €
- stavby vrátane príslušenstva	169 678,00 €
- pozemky	79 751,00 €, tzn. 99,44 €/m ²
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 05.08.2014:	min. 250 500,00 €

Celok č. 2

1. Obec:	Košice – Staré Mesto
2. Katastrálne územie:	Stredné Mesto
3. Stavba / súpisné číslo:	garáž / 401
4. Pozemky parcelné čísla:	2178/1, 2179
5. Výmera na predaj:	844 m ² (819 + 25)
6. Stanoviská:	
➤ DOMKO – Domov sociálnych služieb	odporúča predaj
➤ Odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK	odporúča predaj
7. Cena podľa ZP:	97 966,00 €
- stavba vrátane príslušenstva	14 230,00 €
- pozemky	83 736,00 €, tzn. 99,21 €/m ²
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 05.08.2014:	min. 100 000,00 €

- Prílohy: 1. a), b) Mapky
2. Fotodokumentácia
3. a), b) Fotodokumentácia

Košice, 06.08.2014

Vypracovala: Ing. Danko Sochová Čolláková, odbor správy majetku